

## Найпоширеніші запитання про інвентаризацію земель для ОТГ

### **Що таке інвентаризація?**

Інвентаризація - це перевірка і документальне підтвердження наявності та стану матеріальних та інших цінностей, основних засобів та вкладень підприємства, розрахунків і зобов'язань, звірка фактичної наявності з даними бухгалтерського обліку, врегулювання виявлених різниць та відображення результатів інвентаризації в обліку.

### **Що підлягає інвентаризації у об'єднаних територіальних громадах?**

Інвентаризації підлягають основні засоби ОТГ та земля.

### **Що таке основні засоби ОТГ?**

До основних засобів ОТГ належать: будівлі, споруди, передавальні пристрої, транспортні засоби, машини і обладнання, інструменти, комп'ютерна техніка, виробничий і господарський інвентар та інше. Крім того, до цього блоку інвентаризації належать необоротні матеріальні активи, незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи, нематеріальні активи, запаси, готівка, грошові кошти на рахунках тощо.

### **Як можна використати отримані дані в результаті проведення інвентаризації земель?**

- Отримати в розпорядження усю необхідну документацію, що стосується земельних ділянок;
- визначити землю, що не використовується/використовується не за призначенням;
- зробити цінний ресурс інвестиційно привабливим;
- визначити вектор розвитку власної громади;
- підготовка до проведення зонування територій.

### **Навіщо проводити інвентаризацію?**

- Забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі;
- прийняття за результатами інвентаризації земель Кабінетом Міністрів України, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими держадміністраціями та органами місцевого самоврядування відповідних рішень;
- здійснення землеустрою.

### **Що є об'єктами інвентаризації земель?**

Територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

(Відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель. Постанова КМУ № 513).

## ***В яких межах проводиться інвентаризація земель?***

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць: області, міста, села чи селища. А також в межах окремих земельних ділянок.

## ***Хто може ініціювати проведення інвентаризації?***

- Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.  
Для проведення інвентаризації необхідне рішення відповідного органу, а також договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою, судові рішення. Замовниками технічної документації можуть бути органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі (замовники).

## ***Хто може здійснювати інвентаризацію землі?***

- Юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;
- Фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

## ***Які дані необхідні /використовуються для проведення інвентаризації?***

- У Порядку проведення інвентаризації земель (Постанова КМУ № 513) визначаються дані, які використовуються для проведення інвентаризації серед них матеріали з Державного фонду документації із землеустрою, відомості з Державного земельного кадастру, книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою, містобудівна документація, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень, тощо.
- Під час проведення інвентаризації земель використовуються матеріали аерофотозйомки, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

## ***Яка нормативна база регулює проведення інвентаризації?***

- Земельний кодекс України;
- Закон України “Про Державний земельний кадастр”;
- Державний реєстр речових прав на нерухоме майно;
- Державний фонд документації із землеустрою;
- Постанова КМУ № 513 Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель;
- Закону “Про державні закупівлі» ( випадку фінансування робіт за кошти державного або місцевих бюджетів).

## ***Який порядок проведення інвентаризації земель?***

1. Підстава для проведення робіт із інвентаризації земель – прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування.

Замовником робіт із інвентаризації земель можуть бути орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі.

Розробником технічної документації із інвентаризації земель є фізичні та юридичні особи, що мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою.

2. Для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації із інвентаризації земель, складається та погоджується кошторис на виконання даного виду робіт.

У випадку фінансування робіт за кошти державного або місцевих бюджетів, для відбору виконавця робіт, проводяться торги відповідно до Закону “Про державні закупівлі”. Термін виконання умов договору не більше 6 місяців.

3. Проведення робіт.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

4. Після виконання робіт із інвентаризації земель, виконавець подає технічну документацію на затвердження замовникові.

Крім того, Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в паперовій та електронній формі, після чого дані відомості, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру протягом 7 робочих днів.

## ***Що таке інвентаризація+?***

Це комплекс заходів, що забезпечують виявлення фактичних наявних земель, земельних ділянок та усіх підтверджуючих документів та приведення усіх даних у відповідність із фактичним станом речей, які забезпечує орган місцевого самоврядування та громада безпосередньо.

## ***Яка відмінність між інвентаризацією земель та інвентаризацією+?***

Інвентаризація це роботи із землеустрою, тоді як інвентаризація+ це робота громади для перевірки дійсності документів та належної оцінки стану земельних ресурсів. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу.

Інвентаризацію земель на замовлення ОМС проводять визначені законодавством фізичні чи юридичні особи, тоді як інвентаризація+ - це процес, який забезпечує орган місцевого самоврядування та громада безпосередньо.

## ***Який порядок проведення інвентаризації+?***

Порядок проведення інвентаризації +:

1. Ініціювання та проведення обговорення необхідності здійснення інвентаризації+ із трьома сторонами: органами самоврядування, бізнесом, що працює в межах громади та безпосередньо мешканцями.

2. Оцінка об'єму роботи. Визначення термінів, завдання та ресурсів. Призначення кількісного та персонального складу робочої групи, що буде займатися проведенням інвентаризації+.

3. Прийняття рішення органом місцевого самоврядування про проведення процесу інвентаризації+.

4. Безпосередньо робота робочої групи над документами інвентаризації+.
5. Підбиття підсумків. Оцінка результатів. Встановлення висновків. Прийняття подальших рішень.

### ***Який результат проведення інвентаризації+?***

Громада села, селища, міста в результаті проведення інвентаризації землі отримає:

1. повноцінну базу даних про всі земельні ділянки в межах населеного пункту на паперових та електронних носіях. Завдяки цьому, підвищується його інвестиційна привабливість, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб;
2. можливість для влади організації постійного контролю за використанням земель в населеному пункті;
3. виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок;
4. виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням;
5. значно скорочуються витрати жителів села, селища, міста при виготовленні кадастрового номеру земельної ділянки, приватизації землі та ін.