

Найпоширеніші запитання у сфері літніх майданчиків у Львові

1. *В чому полягає проблема з літніми майданчиками у Львові? Всі місця завжди зайняті.*

Справді, кількість туристів та гостей міста щороку зростає і часто аби потрапити в ресторан чи кафе - необхідно бронювати столик наперед. Втім, разом зі збільшенням попиту і кількості літніх майданчиків, важливим є забезпечити естетичність цих просторів та їх зручне розміщення поміж старовинних архітектурних пам'яток міста. Також, важливо гарантувати комфорт та безпеку під час користування літніми майданчиками львів'ян та гостей міста.

2. *Навіщо літні майданчики львів'янам, якщо ними користуються лише туристи?*

Львів'яни так само як і гості міста користуються послугами ресторанів та кафе. Але, крім цього, підприємці сплачують щороку мільйони гривень в бюджет міста. З цих грошей у Львові ремонтують дороги, садки та школи, організовують культурні події.

3. *Літні майданчики не дають пройти по тротуару. Як можна їх позбутись?*

У Львові існують норми та правила, які регулюють всі літні майданчики - коли і де вони можуть бути встановлені аби не створювати проблем та незручностей мешканцям та гостям міста. Відтак, біля літнього майданчика має бути 1,8 метри вільного простору для пішоходів. Бувають випадки, коли місцевий бізнес зловживає і порушує ці правила. Саме для цього варто збільшити персональну відповідальність через запровадження декларативного способу отримання дозволів і чітко прописати санкції за порушення такої декларації.

4. *Чи можу я встановити літній майданчик без хабарів біля свого кафе чи ресторану?*

Згідно з опитуванням близько $\frac{2}{3}$ підприємців стикались з такою проблемою. Існуюча система погоджень, колегіальні комісії і затягування видачі дозволів створюють такі умови для бізнесу, що якщо ти не простимулюєш своє питання, то дозвіл отримаєш вже посеред сезону.

5. *Чи є шанс доброчесному бізнесу легально встановити літній майданчик?*

Не можна стверджувати, що легально це зробити неможливо. Проте, діючий механізм створює не сприятливі для бізнесу умови. Проаналізувавши ситуацію, ми підготували пропозиції щодо вдосконалення цього механізму та мінімізації корупційних ризиків.

Одним з основних очікуваних результатів є запровадження механізму декларативного способу оформлення дозволів. Такий механізм скасовує колегіальний принцип прийняття рішення, дозволяє уникнути затягування процесу оформлення дозволів та збільшити надходження в бюджет. Декларативний спосіб полягає в тому, що підприємець реєструє відповідну декларацію, до якої прикріплює усі необхідні документи та очікує на реєстрацію відповідним органом. У разі відсутності відповіді у вказані терміни рішення вважається прийнятим позитивно за принципом мовчазної згоди. За замовчуванням проблематика колегіального прийняття рішень вирішується завдяки впровадженню принципу декларативності.

Пропонований підхід допоможе спростити порядок видачі дозволів, мінімізувати корупційні ризики при їх оформленні, збільшити надходження до місцевого бюджету (завдяки аукціонам на літні майданчики без прив'язки та орендній платі за майданчики, які стоять від моменту декларації), зменшити зловживання зі сторони підприємців та збільшити кількість робочих місць.

6. Літні майданчики без прив'язки та літні майданчики з прив'язкою - яка між ними різниця?

Літні майданчики з прив'язкою - це конструкції, які розміщуються біля стаціонарних ресторанів та кафе. Літні майданчики без прив'язки - це майданчики, які можна встановити у людних місцях в парках, біля торгових центрів чи кінотеатрів, не маючи свого кафе чи ресторану.

7. Як отримати дозвіл на встановлення літнього майданчика з прив'язкою?

Процедура отримання дозволу на встановлення літнього майданчика описана в ухвалі за посиланням: <https://goo.gl/3q1Z16> (розділ 2).

8. Яка вартість оренди 1 м.кв. літнього майданчика з прив'язкою?

Розрахунок місячної орендної плати за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності проводиться за формулою: $Опл = Вп * S * K_{зон}$, де: Опл - місячна орендна плата за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності.

Вп - базова вартість 1 кв. м. орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, визначена для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

S – площа орендованого конструктивного елемента благоустрою, яка надається в оренду згідно з дозвільним документом.

К зон – зональний коефіцієнт відповідно до пункту 2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, наведений у таблиці 1.

Таблиця 1

Зона	Кзон
I зона	0,8
II зона	0,5
III зона	0,4

2. Базова вартість 1 кв. м. орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, визначена для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення становить:

2.1. 75,72 грн. – на 2016 рік.

3. При розрахунку орендної плати у договорах оренди, які укладені більше ніж на один сезон, розрахунок орендної плати проводиться способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за поточний рік.

9. Як отримати дозвіл на встановлення літнього майданчика без прив’язки?

Львівська міська рада підготувала “Перелік місць розташування конструктивних елементів благоустрою для розміщення літніх майданчиків без прив’язки до стаціонарних об’єктів ресторанного господарства у м. Львові”, в якому є перелік адрес та площа, на якій можна встановлювати конструкції. Проте, жодних критеріїв для відбору підприємців не існує, що створює непрозору систему, в якій рішення щодо надання цих місць в оренду мають корупційний ризик. Не відомо яка саме заявка на оренду перспективних місць буде виграшною. Задля забезпечення конкуренції за оренду площ для розміщення літніх майданчиків без прив’язки до стаціонарного об’єкта ресторанного господарства пропонується проводити аукціони – торги за попередньо визначений перспективний список місць для ведення такого типу господарської діяльності. Такий механізм дозволить підприємцям отримати вільний доступ до ринку та мати змогу використати своє право на оренду таких площ.

10. В чому проблема з колегіальним прийняттям рішень?

Даний механізм, який регулюється чинною ухвалою, забезпечує добру комунікацію між усіма ланками виконавчої влади. Це допомагає оперативно проінформувати депутатів, профільне управління, районні адміністрації та комунальні

служби. Проте, такий підхід розподіляє відповідальність між цими ланками і саме це є ключовим фактором виникнення корупційних ризиків. Результатом дії такого регулювання є створення штучних бар'єрів та умов, в яких не вигідно вирішувати всі свої питання в правовому полі і звертатись до органів влади за неофіційною підтримкою, у вигляді приватних домовленостей та пришвидшення процедури. Іншими словами, це сприяє появі багатьох корупційних ризиків, оскільки проходячи діючу процедуру погоджень, чиновники мають достатньо можливостей, щоб знайти незначні причини для того, щоб підприємець був змушений проходити одну і ту ж процедуру кілька разів.

11. Навіщо встановлювати такі майданчики взимку?

У разі запровадження режиму “всесезонності”, бюджет міста може отримати близько 2 млн грн. надходжень. Окрім цього, будуть створені нові робочі місця та державний бюджет може поповнитись майже на півмільйона гривень з заробітної плати офіціантів та інших працівників. Одним з неординарних аргументів за таке рішення є і те, що відповідальність за очищення від снігу та бруду несе підприємець і це зменшить роботу комунальним органам. Проте, подібний механізм варто запустити у форматі пілотної ініціативи, щоб нівелювати ризики виникнення закслених добудов на місці таких майданчиків.